



ООО "Аудит Бизнес Консалт"
(аудит, ведение учета, МСФО, консалтинг)
220 015, Республика Беларусь, г. Минск,
ул. Пономаренко 35 а, оф. 322
р/с BY09OLMP30120001263540000933
в ОАО «БЕЛГАЗПРОМБАНК»
БИК OLMРBY2X, УНП 190643165
abk375291033040@gmail.com
(8-044) 508-11-11 (A1), (8-017) 301-61-00
www.ifrs.by

№ Закл. АЗ-РБ №21/АО от 28.03.2024 г

Получатель аудиторского заключения:

Генеральный директор
Открытого акционерного общества
«Строительный трест № 14»
Белькович Федор Викторович

Подпись о получении:

28.03.2024 г

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Генеральному директору Открытого акционерного общества «Строительный трест № 14»
Бельковичу Федору Викторовичу

Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Строительный трест № 14" (далее «Организация») за 2023 год:

Наименование организации	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"
Местонахождение (юридический адрес)	246003, Гомельская область, г. Гомель, ул. Тельмана, д. 4
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	04.01.1995, Гомельский городской исполнительный комитет
регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	400078622

состоящей из:

Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года
Отчета о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023
Отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023
Отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года
Примечаний к бухгалтерской отчетности за 2023 г., предусмотренных законодательством

Республики Беларусь

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает:

- ✓ финансовое положение Открытого акционерного общества "Строительный трест № 14" по состоянию на 31 декабря 2023 года,
- ✓ финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на 31 декабря 2023, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 марта 2023 года выразила аудиторское мнение по данной бухгалтерской отчетности.

Основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой послужило не присутствие предыдущего аудитора при проведении ОАО "Строительный трест № 14" инвентаризации запасов и не возможности выполнения им альтернативных аудиторских процедур для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования запасов на 31.12.2022, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 7534 тыс. руб. Как следствие, у предыдущего аудитора отсутствовала возможность определить необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибыли и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы не имели возможности с помощью альтернативных процедур получить доказательства, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины запасов, по остаткам на 31.12.2022 и связанных с ними показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Также в ходе аудита бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Строительный трест № 14» по состоянию на 31.12.2023 было выявлено, что стоимость чистых активов аудируемой организации за отчетный период и в течение двух предшествующих последовательных финансовых лет менее уставного фонда и имеет отрицательное значение. В соответствии с требованиями законодательства (статья 47-1, 57 Гражданского Кодекса РБ, статья 28 Закона «О хозяйственных обществах») аудируемая организация обязана не позднее шести месяцев после окончания второго и каждого последующего финансового года в установленном порядке уменьшить свой уставный фонд до размера, не превышающего стоимости его чистых активов. В случае уменьшения стоимости чистых активов коммерческой организации, для которой законодательством установлен минимальный размер уставного капитала, по результатам второго и каждого последующего финансового года ниже минимального размера уставного капитала такая организация подлежит ликвидации в установленном порядке. Решение собственника по данному вопросу аудиту не было представлено. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины уставного фонда и нераспределенной прибыли, на указанную дату и связанных с ними показателей отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

В примечаниях к бухгалтерской отчетности не раскрыта информация, требование к раскрытию которой установлено пунктом 52 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного постановлением Министерством финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104:

в отношении ошибок, совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленных в отчетном периоде;

по основным средствам;

по запасам;

по дебиторской задолженности;

. по обязательствам;

по доходам и расходам;

о событиях, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации;

о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях.

Мы обращаем внимание на отчет о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что аудируемое лицо понесло чистый убыток в сумме 7119 тысяч белорусских рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, и на эту дату краткосрочные обязательства Открытого акционерного общества "Строительный трест № 14" превышали его краткосрочные активы на 31519 тыс. руб.

Эта ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Информация по этому вопросу, не раскрыта в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

Также в примечаниях к бухгалтерской отчетности не раскрыта информация, по суммам, отраженным по строкам 068, 158, 159, 168, 169 графы 7 и графы 8 Отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО "Строительный трест № 14" за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 28 марта 2023 года выразила аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности в связи с тем, что предыдущий аудитор не присутствовал при проведении ОАО "Строительный трест № 14" инвентаризации запасов и не смог выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования запасов на 31.12.2022, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 7534 тыс. руб. Как следствие, у них отсутствовала возможность определить необходимы ли какие-

либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также соответствующих показателей отчета о прибыли и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица, **считает** необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения.

Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- ✓ выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;
- ✓ разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками;
- ✓ получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ✓ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения

относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- ✓ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- ✓ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ✓ оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Руководитель задания, руководитель
аудиторской группы, аудитор**

Директор ООО «АудитБизнесКонсалт»
(Приказ №21АО от 14.02.2024)
(квалификационный аттестат № 0001150 от
14.04.2004г.
рег. номер записи в аудиторском реестре 1124)



М.А. Перельгина

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности
28.03.2024 г.

Сведения об аудиторской организации:

Наименование аудиторской организации:	ООО «АудитБизнесКонсалт»
Местонахождение (юридический адрес):	220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Пономаренко, 35 а, оф. 322
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано на основании решения № 1357 Минского городского исполнительного комитета от 04.08.2005 г.
регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	190643165
Номер в реестре Аудиторской палаты	10055