



ЧАСТНОЕ АУДИТОРСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БИЗНЕСАУДИТСЕРВИС"

Юридический адрес: 246015 Республика Беларусь г. Гомель ул. Лавецкого, д.22-а, к.3-в  
Почтовый адрес: 246045 Республика Беларусь г. Гомель ул. Каменщикова, д.46, к.10  
тел.8 (029) 6 944 933; тел./факс 8 (0232) 56 27 66; e-mail: [businessaudit@yandex.by](mailto:businessaudit@yandex.by)  
УНП 490440506, р/с № BY42 OLMP 30128000063850000933 ОАО «Белгазпромбанк» Гомельская областная дирекция, БИК OLMPBY2X,  
г. Гомель, ул.Пушкина, 2

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество  
«Строительный трест №14»  
Генеральный директор  
Щербаков Александр Михайлович

### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» (Республика Беларусь, 246003 г. Гомель, ул. Тельмава, д.4., зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом решением от 10.12.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400078622), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, за год закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, описанных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

1. Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» при наличии сомнительной дебиторской задолженности с покупателями и заказчиками, отраженной в примечаниях к бухгалтерской отчетности в сумме 3 357 тыс. руб., не сформировало резерва по сомнительным долгам. Следовательно, на сумму созданного резерва по сомнительным долгам, требуется корректировка по строкам 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность», 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса, а также показатель строки 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения» отчета о прибылях и убытках.

2. Мы не присутствовали при проведении Открытым акционерным обществом «Строительный трест №14» инвентаризации основных средств, а также запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния основных средств и запасов на 31 декабря 2025 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 25 375 (остаточная стоимость) тыс. руб. и 2 794 тыс. руб. соответственно. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы», 110 «Основные средства» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию

на 31 декабря 2025 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «Строительный трест №14» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами аудиторского мнения с оговоркой.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на следующие обстоятельства, раскрытые в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

1.Задолженность по кредитам и займам на 01.01.2026 составила 19 940 тысяч белорусских рублей, в том числе просроченная задолженность по кредитам и займам составила 19 647 тысяч белорусских рублей, что свидетельствует о финансовой неустойчивости Открытого акционерного общества «Строительный трест №14».

2.Кредиторская задолженность на 01.01.2026 составила 37 465 тысяч белорусских рублей, в том числе просроченная кредиторская задолженность составила 31 658 тысяч белорусских рублей.

3.Наличие значительных убытков отчетного года, отраженных в отчете о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Открытое акционерное общество «Строительный трест №14», понесло чистый убыток в сумме 4 913 тысяч белорусских рублей в течение года, закончившегося на 31 декабря 2025 года, непокрытый убыток на конец отчетного периода по данным бухгалтерского баланса составил 52 349 тысяч белорусских рублей.

4.В соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2023 года №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на 31.12.2025 составляет 1,61, коэффициент просроченных обязательств на 31.12.2025 составляет 0,55, что свидетельствует о критической степени риска наступления банкротства.

5.В соответствии с Методическими рекомендациями №351 показатели ликвидности на 31.12.2025 составили 0,17 (текущая ликвидность), 0,12 (быстрая ликвидность), что свидетельствует о неспособности Организации исполнять свои краткосрочные обязательства. А также показатели финансовой устойчивости на 31.12.2025 составили: -2,65 (коэффициент финансового левереджа), -3,36 (коэффициент покрытия процентных выплат), -5,29(коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA), что свидетельствует о крайне неустойчивом финансовом состоянии Организации и низкой платежеспособности.

Данные обстоятельства, наряду с другими событиями, раскрытыми в примечаниях к бухгалтерской отчетности, могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» в связи с этими обстоятельствами или событиями.

Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно профессиональному суждению аудиторской организации являлись наиболее значимыми для проводимого аудита.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 25.03.2025 №01-03/54 выразила аудиторское мнение с оговоркой по данной бухгалтерской отчетности в связи с тем, что она не наблюдала за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей и не смогла провести альтернативные аудиторские процедуры.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на отчет о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» понесло чистый убыток в сумме 4 913 тыс. белорусских рублей в течение года на 31 декабря 2025 и на эту дату стоимость чистых активов аудируемого лица имеет отрицательную величину и составляет минус 21 749 тысяч белорусских рублей. Также стоимость чистых активов на 31 декабря 2024 имело отрицательную величину и составляла минус 27 381 тысяч белорусских рублей.

Если стоимость чистых активов Открытого акционерного общества по результатам второго и каждого последующего финансового года уменьшится ниже установленного законодательством минимального размера уставного фонда (400 БВ - для ОАО), то оно подлежит ликвидации в установленном порядке (ч. 4 ст. 65 Закона от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах», ч. 1 п. 8 «Положения о государственной регистрации субъектов хозяйствования» утвержденного Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 №1).

Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этими вопросами.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «Строительный трест №14», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут

возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

В процессе проведения аудита мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Строительный трест №14», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «Строительный трест №14»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «Строительный трест №14» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «Строительный трест №14» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством, или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что

отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания -  
директор Частного предприятия  
«БизнесАудитСервис», аудитор  
(квалификационный аттестат № 0000207)  
Аудитор, руководитель аудиторской группы  
(квалификационный аттестат № 0002314)



Л.Л.Чайкун

Е.Л.Юркова

Аудиторская организация:

Частное аудиторское унитарное

предприятие «БизнесАудитСервис»

ул. Лепешинского, д. 22а, к. 3-в, 246015 г.

Гомель, Республика Беларусь

зарегистрировано на основании решения  
Гомельского городского исполнительного  
комитета 02.11.2009 за № 490440506

490440506

Регистрационный номер в Едином  
государственном регистре юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей  
Регистрационный номер записи в реестре  
аудиторских организаций

10002

Дата подписания аудиторского заключения

31 » марта 2026 г.

Аудиторское заключение получено

31 » марта 2026 г.

Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
«Строительный трест №14»

А.М. Щербаков

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Строительный трест №14"
Учетный номер плательщика	400078622
Вид экономической деятельности, ОКЭД	строительства зданий
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Гомель ул. Тельмана, 4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	25 375	15 383
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения и материальные активы	130	265	240
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	265	240
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	24	24
Долгосрочные финансовые вложения	150	14	14
Отложенные налоговые активы	160	26	26
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	170	6 581
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>25 874</b>	<b>22 268</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	2 898 ✓	4 440
в том числе:			
материалы	211	2 794	3 569
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	436
готовая продукция и товары	214	104	435
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	49	66
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6	44
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 068	5 754
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	23	48
Прочие краткосрочные активы	280	188	9 180
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>10 232</b>	<b>19 532</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>36 106</b>	<b>41 800</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 518	3 518
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	27 082	16 891
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(52 349)	(47 803)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>(21 749)</b>	<b>(27 394)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	43	17
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	209	6 627
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>252</b>	<b>6 644</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	19 940	17 503
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	37 465	35 870
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20 843	17 484
по авансам полученным	632	7 521	11 873
по налогам и сборам	633	5 934	3 097
по социальному страхованию и обеспечению	634	394	505
по оплате труда	635	685	923
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	1
прочим кредиторам	638	2 087	1 987
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	30	44
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	168	9 133
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>57 603</b>	<b>62 550</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>36 106</b>	<b>41 800</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



Щербаков А.М.

(подпись, фамилия)

Тимашкова М.А.

(подпись, фамилия)

понедельник, 16 март 2026 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Строительный трест №14"
Учетный номер плательщика	400 078 622
Вид экономической деятельности, ОКЭД	строительства зданий
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	собрание акционеров
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Гомель ул. Тельмана, 4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	23 131	22 851
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(23 473)	(28 525)
Валовая прибыль	030	(342)	(5 674)
Управленческие расходы	040	(2 669)	(2 460)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(3 011)	(8 134)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 093	2 687
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 286)	(4 529)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(4 204)	(9 976)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	849	1 347
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	327	857
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	522	486
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(365)	(3 054)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(267)	(867)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(98)	(2 187)
Доходы по финансовой деятельности	120	1	38
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	38
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 168)	(2 064)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 120)	(1 268)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(48)	(796)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(683)	(3 733)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(4 887)	(13 709)
Налог на прибыль	160	(26)	(14)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(4 913)	(13 723)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10 657	1 381
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 744	(12 342)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Щербаков А.М.  
(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Тимацкова М.А.  
(подпись, фамилия)

понедельник, 16 март 2026 г.



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	609	-	-	609
	069	-	-	-	-	66	-	-	66
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(2 065)	2 065	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	3 518	-	-	-	16 891	(47 306)	-	(26 897)
Остаток на 31.12.2024 г.	110	3 518	-	-	-	16 891	(47 306)	-	(26 897)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(497)	-	(497)
Корректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	3 518	-	-	-	16 891	(47 790)	-	(27 381)
в январе - декабре 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	16 469	118	-	16 587
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	54	-	54
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	16 449	-	-	16 449
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	20	64	-	84
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	5 949	4 993	-	10 942
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	4 967	-	4 967
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	5 792	-	-	5 792
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	26	-	26
	169	-	-	-	-	157	-	-	157

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(329)	329	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	3 518	-	-	-	27 082	(52 349)		(21 749)

Руководитель  
Главный бухгалтер  
вторник, 4 февраля 2025 г.



*А. И. Мерданов*  
*И. А. Мухамбетов*

## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Строительный трест № 14"
Учётный номер плательщика:	400078622
Вид экономической деятельности:	Общое строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246003, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Тельмана, 4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	17264	22257
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16532	18467
от покупателей материалов и других запасов	022	–	–
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	732	3790
Направлено денежных средств – всего	030	(18635)	(15176)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	4763	3306
на оплату труда	032	9085	6377
на уплату налогов и сборов	033	1535	2253
на прочие выплаты	034	3252	3240
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(1371)	7081
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	276	268
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	–	4
прочие поступления	055	276	264
Направлено денежных средств – всего	060	(–)	(–)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	–	–
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	276	268
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	1070	6763
в том числе:			
кредиты и займы	081	1070	6746
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	17
Направлено денежных средств – всего	090	(-)	(14129)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	13460
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	669
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	1070	(7366)
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm 070 \pm 100$ )	110	(25)	(17)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	48	65
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	23	48
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	-	-

Руководитель



А.М. Щербakov

Главный бухгалтер

М.А. Тимашкова

Дата составления: 04.03.2026 г.

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**за 2025 год**  
**ОАО «Строительный трест № 14»**

Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» зарегистрировано решением Гомельского городского исполнительного комитета 10 декабря 2010 года, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400078622

1. Открытое акционерное общество «Строительный трест №14» (ОАО «Строительный трест №14»), является самостоятельным юридическим субъектом хозяйствования Республики Беларусь. ОАО «Строительный трест №14» специализируется в области строительства зданий и сооружений, работ по благоустройству, наружных инженерных сетей. Основные объемы строительства жилья трест выполняет в городе Гомеле и области. В организации ведется автоматизированный бухгалтерский учет 1С Предприятие 7.7.

2. За 2025 изменений в учетной политике не было.

3. Уставный фонд на 31.12.2025 составляет 3518 тыс. рублей.

4. Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на 31.12.2025 составляет - 60437 тыс. руб., на 31.12.2024 - 45576 тыс. руб.

В тресте применяется линейный способ начисления амортизации. Сумма накопленной амортизации на 31.12.2024 составляет 30193 тыс. руб., на 31.12.2025 - 35062 тыс. руб.

5. Первоначальная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 составляют 30 тыс. руб., поступления и выбытия за данный период не было. Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025 составляет 30 тыс. руб.

6. Инвестиции в основной капитал за 2025 года составляют - 6.0 тыс. руб.

7. Учетная цена запасов формируется из цены поставщика и стоимости доставки материалов. При списании строительных материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по учетной цене с учетом отклонений.

8. Долгосрочных активов, признанных предназначенными для реализации, нет.

9. Прекращенной деятельности не было.

10. Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 7068 тыс. руб., на 31.12.2024 - 3481 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

11. Финансовых вложений в ценные бумаги других организаций не было.

12. Государственная поддержка не предоставлялась.

13. Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2025 – отсутствуют.

14. Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 - 37465 тыс. руб. на 31.12.2024 - 30238 тыс. руб.

15. Прочие доходы по текущей деятельности за отчетный период составили 1356 тыс. руб., в том числе аренда – 309 тыс. руб., кредиторская задолженность с истекшим сроком, ЕГР-29 тыс. руб., проживание в хостеле- 200 тыс. руб., общежитии- 160 тыс. руб., доходы от эксплуатации- 69 тыс. руб., получено безвозмездно – 5 тыс. руб., реализация ТМЦ ,оборудования– 430 тыс. руб., возмещение по решению суда – тыс. руб., прочие – 30 тыс. руб., доходы от продажи имущества-35 тыс. руб.

16. Прочие расходы по текущей деятельности составили 2030 тыс. руб., в том числе : штрафы, пени по хоз. договорам– 13 тыс. руб., себестоимость ТМЦ – 538 тыс. руб., проценты заказчику- тыс. руб., ОПИ, судебные издержки, госпошлины-35 тыс. руб., НДС по транзиту т-энергии – 174 тыс. руб., устранение замечаний – тыс. руб., затраты по содержанию общежития-95 тыс. руб., хостела- тыс.руб.,затраты по безвозмездной помощи- тыс. руб., пеня в бюджет и внебюджетные фонды- 215 тыс. руб., содержание ЖКК- 69 тыс.руб.,эксплуатационные расходы по аренде- 57 тыс.руб. ,расходы от аренды инвестиционной недвижимости-44 тыс.руб.,проценты по кредитам—521 тыс. руб.

16. События, повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов треста за данный период – отсутствуют.

Генеральный директор

А. М. Щербаков

Главный бухгалтер

М.А.Тимашкова



**Информация  
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на 01.01.2026

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,744679 (всего в процентах)

Количество акций 7 974 234 (всего)

2. Количество акционеров - всего 271

3. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять	0	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	0	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	0	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-2.72	-3.36
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0.0	0.0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества

		штук	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций;			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 31.03.2026

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 31.03.2026

Аудит проведен Частное аудиторское унитарное предприятие "БизнесАудитСервис"  
(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

РБ, г.Гомель, ул.Тепличинского, д. 22а, к.3-в

(местонахождение аудиторской организации)

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

02.11.2009

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

По нашему мнению, за исключением вопросов, описанного в разделах "Основание для выражения

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

аудиторского мнения с оговоркой", прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно

отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Строительный

(финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

трест №14" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и

изменение финансового положения, в том числе движение денежных средств, закончившийся на

указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

16.04.2026, ЕПФР, сайт эмитента

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный 2025 год (только в составе годового отчета) 16.04.2026, ЕПФР, сайт эмитента

11. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): не применяется

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www/stroytrest14.by